

Kostenordnung

Haus- Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein
Wolfsburg und Umgebung e.V.

1. Die Kostenordnung

regelt die Vergütung der vom Verein angebotenen Leistungen. Das Mitglied erhält darüber eine Rechnung, die im Rahmen des SEPA-Lastschriftverfahrens eingezogen wird.

2. Verträge / Formulare

2.1. Wohnraum-Mietvertrag blanko	8,00 €
	Nichtmitglieder 15,00 €
2.2. Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport blanko	5,50 €
	Nichtmitglieder 10,00€
2.3. Mietvertrag für gewerbliche Räume / Grundstücke blanko	15,00 €
	Nichtmitglieder 30,00€
2.4. Untermietvertrag / Wohnraumüberlassungsvertrag blanko	10,00 €
	Nichtmitglieder 20,00€
2.5. Mietvertrag für Ferienwohnungen blanko	5,00 €
	Nichtmitglieder 10,00€
2.6. Verwaltervertrag für Wohneigentumsanlagen blanko	20,00 €
	Nichtmitglieder 40,00€
2.7. Hausmeistervertrag blanko	15,00 €
	Nichtmitglieder 30,00€
2.8. Bürgschaftsvertrag blanko	10,00 €
	Nichtmitglieder 20,00€

3. Schreibpauschalen, bzgl. Vermietung

3.1. Erstellung Mietvertrag für Wohnraum	39,00 €
3.2. Erstellung Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport	19,00 €
3.3. Erstellung Gewerbemietvertrag	39,00 €
3.4. Erstellung Mieterhöhung mit Vergleichsmieten nach §558 BGB, nach Verbraucherpreisindex oder nach Mietspiegel	39,00 €
3.5. Erstellung Mieterhöhung im gegenseitigen Einvernehmen	32,00 €
3.6. Erstellung Mieterhöhung nach §559 BGB Modernisierung	ab 39,00 €
bis zu drei Schreiben (Ankündigung, Durchführung, Abrechnung)	
3.7. Erstellung individuelle Anlage zu Mietverträgen (Garten, Küche etc.)	je 10,00 €
3.8. Kontrolle / Korrektur von selbst ausgefüllten Mietverträgen	30,00 €
3.9. Haus- & Wohnungsabnahme mit Protokollierung	79,00 €
+20,00€ je angefangene viertel Stunde zzgl. anfallende An- und Abfahrtskosten (0,50€ pro Kilometer)	
3.10. Solvenz Check (Bonitätsprüfung der Mieter) je Person	18,00 €
3.11. Solvenz Check (Bonitätsprüfung von Firmen/Institutionen)	35,00 €
3.12. Adressermittlung (Postanfrage, Einwohnermeldeamt)	25,00 €

4. Betriebskostenabrechnungen

4.1.	Erstellung nach WEG-Recht pro Abrechnung mit sortiert übergebenen Unterlagen	30,00 €
4.2.	Erstellung nach Betriebskostenverordnung pro Abrechnung mit sortiert übergebenen Unterlagen rabattiert ab 5 beauftragten Abrechnungen	45,00 € 35,00 €
4.3.	Sortierung und Sondierung der Unterlagen (pro angefangene Stunde)	59,00 €
4.4.	Manuelle Erstellung Heizkostenabrechnung	49,00 €

5. Fachberatungen

5.1.	Anwaltsberatung, max. 20 Minuten	enthalten
5.2.	Bauberatung, Erstberatung pro Objekt, max. 60 Minuten für die Beratung vor Ort werden Fahrtkosten in Höhe von 0,50 €/km berechnet.	enthalten
5.3.	Bauberatung, Folgegespräch, je angefangene Stunde für die Beratung vor Ort werden Fahrtkosten in Höhe von 0,50 €/km berechnet.	60,00 €

6. Schreibpauschalen aus der Fachberatung

6.1.	Schreibgebühren aus Anwalts- und Bauberatung je Brief	35,00 €
6.2.	Schreibgebühren bzgl. Kündigung eines Mietverhältnisses	55,00 €
6.3.	Schreibgebühren aus Bauberatung je Brief	35,00 €

7. Mietkautionskonten

7.1.	Verwaltung und Kontierung der Mietkaution pro Mieter, jährlich	12,00 €
7.2.	Mahnschreiben an Mieter inkl. Versand	10,00 €

8. Sonstige Pauschalen

8.1.	Portopauschale Standardbrief	3,00 €
8.2.	Portopauschale DIN A4-Brief	4,50 €
8.3.	Portopauschale Maxi-Brief	5,50 €
8.4.	Einschreiben Einwurf	7,50 €
8.5.	Zustellung durch Gerichtsvollzieher (individuelle Kosten des GV + 5,00 € Bearbeitungsgebühr)	
8.6.	Nachdruck eines verlorenen Mitgliedsausweises	10,00 €
8.7.	Nichtwahrnehmung eines angemeldeten Beratungstermins (sofern Absage nicht am Werktag vor Termin erfolgte)	20,00 €
8.8.	Erstellung Kopie je Seite	0,50 €
8.9.	Fahrtkostenpauschale je Kilometer bei Außenterminen	0,50 €

Stand 01.07.2026

Haus – Wohnungs – und Grundeigentümer-Verein Wolfsburg und Umgebung e. V.

Amselweg 2 – 38446 Wolfsburg – Telefon (05361) 1 29 46

E-Mail: info@hwg-wob.de